



PROVEDEME VÁS CESTOU K DOTACI

Ars Fabrica, s.r.o – dodavatel, uvedený v *Seznamu odborných dodavatelů*, pracující s výrobky a technologiemi, uvedenými v *Seznamu výrobků a technologií* v rámci programu **ZELENÁ ÚSPORÁM** nabízí tyto služby:

• **Poradenství a konzultace při získání dotace.**

• **Zpracování odborného posudku** na základě oprávnění k takovéto odborné činnosti (autorizovaný inženýr ČKAIT, autorizovaný architekt ČKA).

• **Zpracování projektové dokumentace** na základě oprávnění k takovéto odborné činnosti (autorizovaný inženýr ČKAIT, autorizovaný architekt ČKA).

v oblasti těchto dotačních titulů:

A. Úspory energie na vytápění

- A.1 Komplexní zateplení obálky budovy vedoucí k dosažení nízkoenergetického standardu
- A.2 Kvalitní zateplení vybraných částí obálky budovy (dílní zateplení).

B. Nová výstavba v pasivním energetickém standardu

- B.1 Podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu.

C. Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a ohřev teplé vody

- C.1 Výměna neekologického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla.
- C.2 Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb.
- C.3 Instalace solárně-termických kolektorů.

• **Dodávku a montáž materiálů a technologií**

v oblasti těchto dotačních titulů:

B. Nová výstavba v pasivním energetickém standardu

- B.1 Podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu.

C. Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a ohřev teplé vody

- C.1 Výměna neekologického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla.
- C.2 Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb.
- C.3 Instalace solárně-termických kolektorů.

Ars Fabrica, s.r.o.

Na Dolinách 8/30 • 147 00 Praha 4 • e-mail: info@arsfabrica.com • www.arsfabrica.com



PROVEDEME VÁS CESTOU K DOTACI

K úspěšnému získání dotace z programu **Zelená úsporám** nestačí pouze dobře vyplnit žádost a odnést ji na správné místo. Abyste měli skutečně jistotu, že se žádostí uspějete, je potřeba nejprve vše dobře promyslet a zkoordinovat jednotlivé kroky postupu před i po podání žádosti.

Vaše první kroky by měly vést na stavební úřad – zde se dozvíte, zda budete potřebovat stavební povolení nebo jen ohlášení, to ovlivní další postup při žádosti.

Obíhání po úřadech se nevyhnete

Předtím, než začnete žádost vyplňovat, je dobré zjistit si **postoj příslušného stavebního úřadu k vámi plánovaným pracím**. To, zda po vás bude stavební úřad požadovat stavební povolení nebo ohlášení, totiž ovlivní vaše další kroky.

V prvním případě je nutné nechat si odborníkem vyhotovit **projektovou dokumentaci**, jež je nedílnou součástí žádosti. Stavební povolení přitom není potřeba pouze při samotné výstavbě domu, ale také při rozsáhlejších úpravách, které jsou prováděny najednou (například výměna střechy, oken a zateplení fasády).

Odborný posudek je nutností

S vyplněním krycího listu může poradit i odborník, který vám bude zpracovávat **odborný posudek – nedílnou součást žádosti**. Tento posudek obsahuje **informace týkající se například tepelných vlastností domu a předpokládaných úspor po jeho zateplení**. V případě výstavby pasivního domu pak shrnuje jeho energetické vlastnosti. Odborný posudek může zpracovat **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný architekt**.

Za posudek zaplatíte několik tisíc korun. Jeho cenu ovlivňuje rozsah vstupních údajů, které má žadatel o dotaci k dispozici (dokumentace stávajícího stavu v soulad s kolaudačním rozhodnutím), rozsah zamýšlených stavebních prací atd.

Odborným posudkem je v případě **oblasti podpory A** (Úspora energie na vytápění) **posouzení tepelně technických vlastností budov (dle normy ČSN 73 0540) a výpočet měrné roční potřeby tepla na vytápění podle příslušné technické normy**.

Pro **oblast B** (Podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu) se odborným posudkem rozumí rovněž **posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí budov a výpočet požadovaných hodnot pro rodinné domy**.

Pro **oblast C** (Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody) to je **například projektové řešení zpracované podle projektových podkladů výrobce, resp. dodavatele instalovaného zařízení**.

Pokud vám stavební úřad nařídil zajistit si **stavební povolení, musíte si kromě odborného posudku obstarat také projektovou dokumentaci**. Projekt vás bude **stát mezi jedním až třemi procenty z celkové investice**. Stavíte-li třeba pasivní energetický dům za tři a půl milionu, za projekt zaplatíte mezi 35 – 105 000 Kč.

Ars Fabrica, s.r.o.

Na Dolinách 8/30 • 147 00 Praha 4 • e-mail: info@arsfabrica.com • www.arsfabrica.com

Postup: Jak získat žádost, krok za krokem:

- 1. Zjištění potřebných informací:** Prostudování [Příručky pro žadatele](#). Podmínek pro přidělení dotace a analýza vlastní finanční situace. Výše dotace (orientační výpočet – údaje v dokumentech Programu). S dotazy je možné se obrátit na Zelenou linku 800 260 500.
- 2. Stavební úřad.** Zde vám úředníci sdělí, zda pro realizaci projektu potřebujete pouze ohlášení nebo stavební povolení.
- 3. Katastrální úřad.** Přílohou projektu je originální **list vlastnictví**. Do žádosti vyplňujete údaje o nemovitosti.
- 4. Vyhledání odborného dodavatele a výrobků a technologií.** Naše společnost je zařazena do [Seznamu odborných dodavatelů a používá výrobky, které jsou v Seznamu výrobků a technologií](#). Jiné firmy, resp. výrobky než ty uvedené v Seznamech nelze použít. Vybrané výrobky, resp. dodavatele je nutné uvést do žádosti.
- 5. Opatření žádosti a tzv. krycího listu** (liší se dle oblasti podpory A, B, C). Možné stáhnout z www.zelenausporam.cz nebo v tištěné podobě na krajské pobočce SFŽP.
- 6. Vyplnění žádosti.** O pomoc při vyplnění **krycího listu požádejte odborníka**.
- 7. Zpracování odborného posudku** (nedílná součást žádosti). Naše společnost zajistí jeho zpracování na základě oprávnění k takovéto odborné činnosti (autorizovaný inženýr ČKAIT, autorizovaný architekt ČKA). Cena se pohybuje v řádech tisíců korun.
- 8.** Pokud k realizaci projektu potřebujete **stavební povolení**, nevyhnete se opatření **projektové dokumentace**. Tuto část též nabízíme na základě oprávnění k takovéto odborné činnosti (autorizovaný inženýr ČKAIT, autorizovaný architekt ČKA). Cena se pohybuje v řádech tisíců korun (jedna až 3 procenta z celkové investice).
- 9. Osobní doručení žádosti a výše uvedených dokumentů na krajskou pobočku SFŽP.** Zde musíte předložit doklad totožnosti. O dotaci může žádat pouze vlastník nemovitosti. Jeho zástupce k tomu musí mít plnou moc. Podle typu žádosti zde dokumenty buď necháte, nebo vám je pracovníci SFŽP zkontrolují a vy je odnesete do příslušné banky (např. při žádosti o dotaci na pasivní rodinný dům).
- 10.** V případě, že je vše v pořádku, dostanete poštou **vyrozumění o nároku na dotaci**. Podle typu projektu vám pak běží doba, během níž musíte projekt realizovat (na zateplení domku máte např. 18 měsíců).
- 11.** Schovávejte **faktury a výpisy z banky** (či jiná potvrzení o zaplacení faktur). Tyto dokumenty po skončení projektu **předložte na SFŽP, resp. v bance**. Doložit je také nutné **oznámení o užívání stavby, resp. kolaudační souhlas**.
- 12.** Pak již nic nebrání **podepsání smlouvy o poskytnutí dotace**. Peníze by vám do jednoho měsíce měly přijít na bankovní účet.